



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Klára Repíková
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Raděnice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Atypický byt s nebytovým prostorem s výměrou spolu 262 m2 veden dle katastru jako jiný nebytový prostor Slovinská 353/14, 10100 Praha Vršovice Číslo byt jed.: 535/21, LV 7248 k.ú. Vršovice (732257), podíl na spol. částech: 2622/12898 Vymezen v budově č.p. 535 na pozemku p.č. 688, LV 835, k.ú. Vršovice(732257) podíl: 1311/6449

Aukce:

Název předmětu aukce:	Atypický byt 3+1 s podnikáním, se zařízeným nebytovým prostorem pro podnikání s výměrou spolu 262 m2, Slovinská 535/14, Praha 10 - Vršovice
Číslo aukce:	142305
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	13.04.2023 16:00 hodin
Začátek aukce:	27.04.2023 16:00 hodin
Konec aukce:	27.04.2023 16:30 hodin
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	8.500.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	50.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---

Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	600.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Michal Šimon / 777661149
GPS k nemovitosti:	N 50°4.26862', E 14°27.56767'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Slovinská 535/14, Praha 10 - Vršovice
Město / obec:	Praha 10
Katastrální území:	Vršovice
Kraj:	Hlavní město Praha
Číslo LV:	7248
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---

Slovní popis nemovitosti:	Atypický byt 3 + 1 se zařízeným nebytovým prostorem pro podnikání s výměrou spolu 262 m2, Slovinská 535/14, Praha 10 – Vršovice Při zajímavé nabídce, lze nemovitost získat i bez aukce s podepsáním Rezervační smlouvy Jde o běžný prodej formou elektronické aukce, případně dříve na Rezervační smlouvu. Pro poptávající vše bez poplatků. Nejde zde o dražbu a tudíž, nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"
	Atypický byt 3+1 s nebytovým prostorem v OV, velikost bytu 78 m2 a nebytovým prostorem 184 m2, činžovní dům je cihlový, byt se nachází v 1. patře a nebytový prostor v suterénu pod bytem v lokalitě Vršovice na adrese Slovinská 535/14. V bytě je elektřina, plyn, vlastní plynový kotel pro ohřev a topení v celém komplexu. Okna jsou orientována do ulice i vnitrobloku. Bytu náleží část vnitrobloku s přímým přístupem. Byt se nachází v žádané lokalitě Vršovice, kde je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko je park, obchody, veškerá infrastruktura. Do centra města trvá cesta 20 minut tramvají. INVESTICE: Byt je v původním stavu s vysokými stropy. V bytě je veškeré vybavení majitelů. Nebytový prostor pod bytem je částečně zařízen pro podnikání v gastronomii a vybavení je po domluvě součástí prodeje. Prostor je velkolepě řešený a variabilní, vhodný pro gastronomii, kanceláře, penzion, ordinace. Prostor má

	instalovanou vzduchotechniku a několik sociálních zařízení. Celý komplex i s bytem je možné koupit jako nebytový prostor. NÁKLADY: Odhadované náklady jsou v současnosti 7000 Kč měsíčné pro bytovou část, včetně studené a teplé vody, topení, elektřiny a fondu oprav. NAŠE DOPORUČENÍ: Byt se nachází ve výjimečné lokalitě v širším centru Prahy s opravdu velmi dobrou dostupností do centra města. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost. Vršovice jsou v současnosti vyhlášenou lokalitou pro kulturní akce. Samotná nemovitost je prakticky připravená pro podnikání v oboru gastronomie a ubytování bez nutnosti velké investice. PROHLÍDKA se bude konat 13.04.2023 v 16.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 777 66 11 49, Mgr. Michal Šimon. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	---

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	142305
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.

- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlašovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

